

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιανουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **84**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3467/80/12-12-2017

Σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού Ρέθυμνο IV.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ)

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α/9-1-1929) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α/15-11-1971).

1) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

2) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κλπ και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α/21-10-1967) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α/21 -7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α/21-9-1973).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του ν. 3227/2004 (ΦΕΚ 31/Α/9-2-2004).

4) Τις διατάξεις του ν. 4144 (άρθρο 35) ΦΕΚ 88 /Α/18-4-2013.

5) Την αριθμ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

6) Την αριθμ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 3347 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

7) Την υπουργική απόφαση αριθμ. 3153/195/14-2-2017 (ΦΕΚ 474/Β/17-2/2017) σε συνδυασμό με την αριθμ. 536/13/28-2-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ.

8) Την υπουργική απόφαση αριθμ. 13097/661/13-4-2017 (ΦΕΚ 143/Β/25-4-2017).

9) Την υπ' αριθμ. 3727/8-12-2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Μαρίας Νικολάου Ανδρουλάκη, νομίμως αναπληρούμενης από τη Συμβολαιογράφο Ρεθύμνης Μαρία Ψαρουδάκη-Πρινιωτάκη με την αριθμ. 165/17 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Ρεθύμνης, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού ΡΕΘΥΜΝΟ IV στον οποίο περιλαμβάνονται έγγραφα και σχέδια του οικισμού καθώς και πίνακες κατανομής ποσοστών και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΡΕΘΥΜΝΟ IV που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο εντός ορίων του οικισμού Τσεσμές Ρεθύμνου, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρεθύμνου, Νομού Ρεθύμνου Κρήτης.

Ο οικισμός αποτελείται από σαράντα οκτώ (48) κατοικίες κατανεμημένες σε εννέα (9) στοίχους, τρία (3) καταστήματα και μια (1) αίθουσα συγκέντρωσης, που συνολικά αναπτύσσονται σε πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό πολεοδομικής μελέτης 11301/1986 και έγκριση ρυμοτομικού ΦΕΚ 520Δ/05-06-1987.

Η διανομή των κατοικιών του οικισμού έγινε μέσω κλήρωσης που διενεργήθηκε στις 21-04-1989 σύμφωνα με το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» (υπουργική απόφαση 30727/4815/4-8-1971-ΦΕΚ 661/Β/14-8-1971, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟ IV

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο οικισμός ΡΕΘΥΜΝΟ IV οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης δώδεκα χιλιάδων εννιακοσίων έντεκα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (12.911,77μ^2), με ΚΕΑΚ 411112005024/0/0 και εμβαδού κτηματογράφησης δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων δεκαπέντε τετραγωνικών μέτρων (12.815,00μ^2), ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΑΕΔ, ως καθολικού διαδόχου του τ.ΟΕΚ, κείται εντός ορίων του οικισμού Τσεσμές Ρεθύμνου, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρεθύμνου, Νομού Ρεθύμνου Κρήτης.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση προέκυψε από τη συνένωση δύο οικοπέδων, τα οποία περιήλθαν στην ιδιοκτησία του τ. Ο.Ε.Κ. το πρώτο από αγορά και το δεύτερο από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

2.1. Το πρώτο οικόπεδο που φαίνεται στο με ημερομηνία 20-07-1978 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνικού βοηθού τ.Ο.Ε.Κ. Θεόδωρου Γιαγκίνη, που συνυπογράφηκε από τον προϊστάμενο της τοπογραφικής υπηρεσίας του τ.Ο.Ε.Κ. Απόστολο Τσίβο, είναι έκτασης επτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (7.938,07$μ^2$) και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευράς Π5-Π4 μήκους είκοσι ενός μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (21,30μ) με ιδιοκτησία Νικολάου Τσαγκού, επί πλευράς Π4-Π3 μήκους δεκαοκτώ μέτρων (18,00μ) με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσίγκου, επί πλευράς Π3-Π2 μήκους πέντε μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (5,23μ) με ιδιοκτησία Ιωάννη Κούλη και επί πλευράς Π2-Π1 μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (28,76μ) εν μέρει με ιδιοκτησία Ιωάννη Κούλη και εν μέρει με ιδιοκτησία Ιορδάνη Συριακίδη,

Ανατολικά: επί πλευρών Π1-Π26 μήκους εννέα μέτρων και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (9,15μ), Π26-Π25 μήκους είκοσι δύο μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (22,53μ), Π25-Π24 μήκους δεκαπέντε μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (15,50μ), Π24-Π23 μήκους δώδεκα μέτρων και σαράντα εκατοστών του μέτρου (12,40μ), Π23-Π22 μήκους δεκαοκτώ μέτρων (18,00μ) και Π22-Π21 μήκους πέντε μέτρων και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (5,80μ) με αγροτική οδό πλάτους περίπου τριών (3μ) μέτρων,

Νότια: επί πλευρών Π21-Π20 μήκους έξι μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών του μέτρου (6,85μ), Π20-Π19 μήκους τεσσάρων μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (4,60μ), Π19-Π18 μήκους επτά μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών του μέτρου (7,85μ), Π18-Π17 μήκους επτά μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (7,30μ), Π17-Π16 μήκους δεκατριών μέτρων και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (13,74μ), Π16-Π15 μήκους είκοσι τεσσάρων μέτρων και ενενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (24,97μ) και Π15-Π14 μήκους πέντε μέτρων και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,57μ) με αγροτική οδό πλάτους περίπου τριών (3μ) μέτρων και

Δυτικά: επί πλευρών Π14-Π13 μήκους οκτώ μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (8,50μ), Π13-Π12 μήκους δεκαοκτώ μέτρων και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (18,90μ), Π12-Π11 μήκους εννέα μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (9,60μ), Π11-Π10 μήκους δεκαεπτά μέτρων και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (17,80μ), Π10-Π9 μήκους οκτώ μέτρων και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (8,80μ), Π9-Π8 μήκους είκοσι τεσσάρων μέτρων και είκοσι επτά εκατοστών του μέτρου (24,27μ), Π8-Π7 μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (28,30μ), Π7-Π6 μήκους πέντε μέτρων και δέκα εκατοστών του μέτρου (5,10μ) και Π6-Π5 μήκους τεσσάρων μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (4,60μ) με ιδιοκτησία Ελευθερίου Βασιλακάκη.

Η οικοπεδική αυτή έκταση περιήλθε στην κατοχή του τ. Ο.Ε.Κ. με τα υπ’ αριθμόν α) 3308/18-05-1978 πωλητήριο συμβόλαιο ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου που μεταγράφηκε την 19η Μαΐου 1978 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης, στον τόμο 250 με αύξοντα αριθμό 81445, και β) 6013/07-04-1979 πωλητήριο συμβόλαιο ακινήτου και πράξη εξόφλησης συμβολαίου, του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου που μεταγράφηκε την 11η Απριλίου 1979 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης, στον τόμο 261 με αύξοντα αριθμό 82569-82569α.

2.2. Το δεύτερο οικόπεδο που φαίνεται στο με ημερομηνία 12-01-1981 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνικού βοηθού του τ. Ο.Ε.Κ. Θεόδωρου Γιαγκίνη, που συνυπογράφεται από τον προϊστάμενο της τοπογραφικής υπηρεσίας του τ. Ο.Ε.Κ. Απόστολο Τσίβο, είναι έκτασης τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (4.973,70$μ^2$) και συνορεύει:

Βόρεια επί πλευρών Θ-Η μήκους δεκατεσσάρων μέτρων και ενενήντα εκατοστών (14,90μ) και Ζ-Ε μήκους τριάντα μέτρων και πενήντα εκατοστών (30,50μ) με ιδιοκτησία αγνώστου,

Ανατολικά επί πλευράς Ε-Δ μήκους εβδομήντα ενός μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (71,85μ) με ασφαλτοστρωμένη οδό,

Νότια επί πλευρών Δ-Γ μήκους είκοσι δύο μέτρων και εξήντα επτά εκατοστών (22,67μ), Γ-Β μήκους πενήντα πέντε μέτρων και δεκαοκτώ εκατοστών (55,18μ) και Β-Α μήκους δεκαεπτά μέτρων και ογδόντα ενός εκατοστών (17,81 μ) με ιδιοκτησία Κλέαρχου Δελήμπαση και

Δυτικά επί πλευρών Α-Κ μήκους είκοσι έξι μέτρων και δεκαοκτώ εκατοστών (26,18μ), Κ-Ι μήκους είκοσι έξι μέτρων και εξήντα πέντε εκατοστών (26,65μ), Ι-Θ μήκους δεκατεσσάρων μέτρων και δεκαπέντε εκατοστών (14,15μ) με αγροτική οδό και επί πλευράς Η-Ζ μήκους δεκατριών μέτρων και έξι εκατοστών (13,06μ) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Η οικοπεδική αυτή έκταση περιήλθε στην κατοχή του τ. Ο.Ε.Κ. μετά από αναγκαστική απαλλοτρίωση, η οποία εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 510Δ/16-09-1981 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως που βρίσκεται στον Οικισμό «Τσεσμέ» Ρεθύμνου Κρήτης, για την ανέγερση εργατικών κατοικιών». Για την απαλλοτρίωση αυτή κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των αναγνωρισμένων δικαιούχων της οικοπεδικής αυτής έκτασης, το ποσό των 22.879.020δρχ με το 799737/7-5-1986 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 355/Δ/18-04-1986.

3. Επί της συνολικής έκτασης του οικοπέδου του οικισμού, των δώδεκα χιλιάδων εννιακοσίων έντεκα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (12.911,77$μ^2$), έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το ΦΕΚ 520Δ/05-06-1987 και αποτελείται από πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα συνολικού εμβαδού οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων και τριάντα επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (8.925,37$μ^2$) εκ των οποίων τα οικοδομικά τετράγωνα ένα (1), δύο (2) και τρία (3) συνολικού εμβαδού οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (8.340,37$μ^2$) είναι οικιστικά και τα οικοδομικά τετράγωνα τέσσερα (4) και

πέντε (5) συνολικού εμβαδού πεντακοσίων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (585,00μ²) ανήκουν στον ΟΑΕΔ.

Από την αρχική έκταση του οικοπέδου (12.911,77μ²), διατίθεται συνολικά για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (οδοί, πεζόδρομοι κ.λπ.) έκταση εμβαδού τρείς χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (3.986,40μ²) η οποία θα περιέλθει στην κυριότητα του δήμου Ρεθύμνου άμα την καταθέσει και τη μεταγραφή της παρούσης συστάσεως, σύμφωνα με τους νόμους ν. 690/1948, ν. 1337/1983, ν. 4430/2016 και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

4. Για την ανέγερση του οικισμού, έχει εκδοθεί η 137/1987 οικοδομική άδεια από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ρεθύμνου.

5. Κάθε μία από τις συνιστώμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 α.ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και το ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

6. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του εν λόγω οικισμού οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους καθώς και η επιφάνεια των Ο.Τ.1, Ο.Τ.2 και Ο.Τ.3 κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται παρακάτω:

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται από τον λατινικό αριθμό IV έχει ανεγερθεί στα προαναφερόμενα πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα είναι διατεταγμένος σε εννέα (9) στοίχους, που περιλαμβάνουν σαράντα οκτώ (48) κατοικίες, τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανά οικοδομικό τετράγωνο, που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΝΑ (1)

Το υπ’ αριθμ. ένα (1) οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με το αριθμ. 11301/Α/1 δ/10-5-1986 ρυμοτομικό σχέδιο, είναι συνολικής έκτασης τριών χιλιάδων εννιακοσίων δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (3.913,25μ²), συνορεύει: βόρεια με κοινοτικό δρόμο, ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού εν μέρει με χώρο παιδικής χαράς και εν μέρει με το οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα (4), νότια με κοινόχρηστο δρόμο του οικισμού και δυτικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού εν μέρει με χώρο στάθμευσης του οικισμού και εν μέρει με ιδιοκτησία Ελευθερίου Βασιλακάκη, και περιλαμβάνει τους στοίχους ένα, δύο, τρία και τέσσερα (1, 2, 3, 4).

Στοίχος ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-1989 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 232α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό ένα (1) και τρία (3) και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό δύο (2), και τέσσερα (4), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-232α/13-1-1987 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α’ ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομικό τετραγώνου ένα (1), Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν τρία (3) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ²) βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμό τέσσερα (4) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό τρία (3) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του

χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν ένα (1) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013 ‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν δύο (2) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Στοίχος δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-1989 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από οκτώ (8) κατοικίες τύπου 232α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, τέσσερις στο ισόγειο και τέσσερις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό πέντε (5), επτά (7), εννέα (9) και έντεκα (11) και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10) και δώδεκα (12), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-232α/13-1-1987 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α’ ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό πέντε (5) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά την υπ’ αριθμόν επτά (7) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό έξι (6) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν οκτώ (8) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό επτά (7) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά την υπ’ αριθμόν πέντε (5) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά την υπ’ αριθμόν εννέα (9) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό οκτώ (8) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαι-

ρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν έξι (6) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν δέκα (10) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό εννέα (9) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά την υπ' αριθμόν επτά (7) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά την υπ' αριθμόν ένδεκα (11) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό δέκα (10) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν οκτώ (8) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό έντεκα (11) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά την υπ' αριθμόν εννέα (9) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό δώδεκα (12) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν δέκα (10) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Στοίχος τρία (3)

Ο στοίχος τρία (3), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-1989 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από έξι (6) κατοικίες τύπου 232α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, τρείς στο ισόγειο και τρείς στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό δεκατρία (13), δεκαπέντε (15) και δεκαεπτά (17) και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό δεκατέσσερα (14), δεκαέξι (16) και δεκαοκτώ (18), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-232α/13-1-87 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α' ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δεκατρία (13) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τε-

τραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά την υπ’ αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό δεκατέσσερα (14) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εκατό χιλιοστά του χιλιοστού (38,100), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό δεκαπέντε (15) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά την υπ’ αριθμόν δεκαεπτά (17) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά την υπ’ αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό δεκαέξι (16) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εκατό χιλιοστά του χιλιοστού (38,100), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν δεκαοκτώ (18) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν δεκατέσσερα (14) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό δεκαεπτά (17) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά την υπ’ αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό δεκαοκτώ (18) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά κι εκατό χιλιοστά του χιλιοστού (38,100), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Στοίχος τέσσερα (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-1989 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από οκτώ (8) κατοικίες τύπου 232α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, τέσσερις στο ισόγειο και τέσσερις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό δεκαεννέα (19), είκοσι ένα (21), είκοσι τρία (23) και είκοσι πέντε (25) και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό είκοσι (20), είκοσι δύο (22), είκοσι τέσσερα (24) και είκοσι έξι (26), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-232α/13-1-87 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α’ ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε. Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δεκαεννέα (19) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά την υπ’ αριθμόν είκοσι ένα (21) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό είκοσι (20) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν είκοσι δύο (22) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά την υπ’ αριθμόν δεκαεννέα (19) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά την υπ’ αριθμόν είκοσι τρία (23) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν είκοσι (20) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν είκοσι τέσσερα (24) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό είκοσι τρία (23) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900),

έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά την υπ’ αριθμόν είκοσι ένα (21) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά την υπ’ αριθμόν είκοσι πέντε (25) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22$μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δεκατρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,013) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,75$μ^2$), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (38) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν είκοσι δύο (22) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν είκοσι έξι (26) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό είκοσι πέντε (25) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95$μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και οκτακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (38,833) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,96$μ^2$), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με τριάντα οκτώ χιλιοστά και εννιακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (38,900), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εννέα (39) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά την υπ’ αριθμόν είκοσι τρία (23) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό είκοσι έξι (26) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22$μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα οκτώ χιλιοστά και δέκα πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (38,015) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (148,76$μ^2$), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με τριάντα οκτώ χιλιοστά (38,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα επτά (37) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν είκοσι τέσσερα (24) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ.1 , σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου ένα (Ο.Τ.1) ένα χιλιοστό (1), που αντιστοιχεί σε τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ένα εκατοστό του τετραγωνικού μέτρου (4,01 $μ^2$) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (Άρθρο 19 της υπ’ αριθμό 2031/48/11-7-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ-ΦΕΚ2643/Β/28-07-2017).

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΔΥΟ (2)

Το υπ’ αριθμ. δύο (2) οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με το αριθμ. 11301/Α/1 δ/10-5-86 ρυμοτομικό σχέδιο είναι συνολικής έκτασης χιλίων τριακοσίων τριάντα δύο τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.332,75$μ^2$), συνορεύει: βόρεια με κοινόχρηστο δρόμο του οικισμού, ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο τρία (3), νότια με δημοτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Κλέαρχου Δελήμπαση και δυτικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Ελευθερίου Βασιλακάκη και περιλαμβάνει τους στοίχους πέντε και έξι (5, 6).

Στοίχος πέντε (5)

Ο στοίχος πέντε (5), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-89 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 232α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό είκοσι επτά (27), και είκοσι εννέα (29), και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό είκοσι οκτώ (28), και τριάντα (30), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-232α/13-1-1987 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α’ ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι επτά (27) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95$μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά και εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (122,195) που αντιστοιχούν σε

εκατόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (162,86μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι δύο (122) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά την υπ’ αριθμόν είκοσι εννέα (29) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμό είκοσι οκτώ (28) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά και εξακόσια δέκα πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (119,615) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (159,42μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι χιλιοστά (120,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι μία (121) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα (30) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμό είκοσι εννέα (29) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (81,95μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά και εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (122,195) που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (162,86μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι δύο (122) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν είκοσι επτά (27) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα (30) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,22μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά και εξακόσια δέκα πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (119,615) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (159,42μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι χιλιοστά (120,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι μία (121) και συνορεύει: Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2), Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2), Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν είκοσι οκτώ (28) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Στοίχος έξι (6)

Ο στοίχος έξι (6), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-1989 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 227α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό τριάντα ένα (31), και τριάντα τρία (33), και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό τριάντα δύο (32), και τριάντα τέσσερα (34), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-227α/4-6-86 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α’ ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα ένα (31) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χώλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά και εξακόσια δώδεκα χιλιοστά του χιλιοστού (138,612) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,74μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα οκτώ (138) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα τρία (33) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμό τριάντα δύο (32) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά και εβδομήντα οκτώ χιλιοστά του

χιλιοστού (119,078) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (158,70μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δέκα εννέα χιλιοστά (119,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δέκα εννέα (119) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα τέσσερα (33) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμό τριάντα τρία (33) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά και εξακόσια δώδεκα χιλιοστά του χιλιοστού (138,612) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,74μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (138) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα ένα (31) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά και εβδομήντα οκτώ χιλιοστά του χιλιοστού (119,078) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (158,70μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά (119,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα (119) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και

Νοτιοδυτικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα δύο (32) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ.2 , σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου δύο (Ο.Τ.2) ένα χιλιοστό (1), που αντιστοιχεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο και τριάντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,31 μ²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του. (Άρθρο 19 της υπ’ αριθμό 2031/48/11-7-2017 απόφασης ΔΣ ΟΑΕΔ-ΦΕΚ 2643/Β/28-07-2017).

3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΤΡΙΑ (3)

Το υπ’ αριθμ. τρία (3) οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με το αριθμ. 11301/Α/1 δ/10-5-1986 ρυμοτομικό σχέδιο είναι συνολικής έκτασης τριών χιλιάδων ενενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (3.094,37μ²), συνορεύει: βόρεια με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με θέση στάθμευσης του οικισμού και κοινόχρηστο δρόμο του οικισμού, ανατολικά με δημοτική οδό, νότια με δημοτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Κλέαρχου Δελήμπαση και δυτικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο δύο (2) και περιλαμβάνει τους στοίχους επτά, οκτώ και εννέα (7, 8, 9).

Στοίχος επτά (7)

Ο στοίχος επτά (7), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-1989 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 227α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό τριάντα πέντε (35), και τριάντα επτά (37), και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό τριάντα έξι (36), και τριάντα οκτώ (38), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-227α/4-6-1986 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α’ ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα πέντε (35) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χώλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια εξήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (76,766) που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (237,54μ²), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα έξι χιλιοστά και οκτακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (76,800), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Ανατολικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα επτά (37) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό τριάντα έξι (36) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χώλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε χιλιοστά και εννιακόσια σαράντα οκτώ χιλιοστά του χιλιοστού (65,948) που αντιστοιχούν σε διακόσια τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (204,07μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι χιλιοστά και εκατό χιλιοστά του χιλιοστού (66,100), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι (66) και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Ανατολικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα οκτώ (38) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό τριάντα επτά (37) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χώλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια εξήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (76,766) που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (237,54μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα έξι χιλιοστά και οκτακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (76,800), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Δυτικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα πέντε (35) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα οκτώ (38) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε χιλιοστά και εννιακόσια σαράντα οκτώ χιλιοστά του χιλιοστού (65,948) που αντιστοιχούν σε διακόσια τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (204,07μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι χιλιοστά και εκατό χιλιοστά του χιλιοστού (66,100), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι (66) και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Δυτικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα έξι (36) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Στοίχος οκτώ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-1989 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 227α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό τριάντα εννέα (39), και σαράντα ένα (41), και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό σαράντα (40), και σαράντα δύο (42), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-227α/4-6-1986 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α’ ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια εξήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (76,766) που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (237,54μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα έξι χιλιοστά και οκτακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (76,800), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Ανατολικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα ένα (41) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου,

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό σαράντα (40) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε χιλιοστά και εννιακόσια σαράντα οκτώ χιλιοστά του χιλιοστού (65,948) που αντιστοιχούν σε διακόσια τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (204,07μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι χιλιοστά και εκατό χιλιοστά του χιλιοστού (66,100), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι (66) και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Ανατολικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα δύο (42) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου,

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό σαράντα ένα (41) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια εξήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (76,766) που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (237,54μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα έξι χιλιοστά και οκτακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (76,800), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Δυτικά με την υπ’ αριθμόν τριάντα εννέα (39) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Η με αριθμό σαράντα δύο (42) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε χιλιοστά και εννιακόσια σαράντα οκτώ χιλιοστά του χιλιοστού (65,948) που αντιστοιχούν σε διακόσια τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (204,07μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι χιλιοστά και εκατό χιλιοστά του χιλιοστού (66,100), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι (66) και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Δυτικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα (40) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Στοίχος εννέα (9)

Ο στοίχος εννέα (9), σύμφωνα με το με αριθμό Α6/31-3-1989 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, αποτελείται από έξι (6) κατοικίες τύπου 227α, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, τρείς στο ισόγειο και τρείς στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με τον αριθμό σαράντα τρία (43), σαράντα πέντε (45) και σαράντα επτά (47), και ο όροφος τις κατοικίες με τον αριθμό σαράντα τέσσερα (44), σαράντα έξι (46) και σαράντα οκτώ (48), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1-227α/4-6-1986 σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α’ ορόφου της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό σαράντα τρία (43) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια εξήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (76,766) που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (237,54μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα έξι χιλιοστά και οκτακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (76,800), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα πέντε (45) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό σαράντα τέσσερα (44) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε χιλιοστά και εννιακόσια σαράντα οκτώ χιλιοστά του χιλιοστού (65,948) που αντιστοιχούν σε διακόσια τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (204,07μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι χιλιοστά (66,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι (66) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα έξι (46) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό σαράντα πέντε (45) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια εξήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (76,766) που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (237,54μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με εβδομήντα έξι χιλιοστά και οκτακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (76,800), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα επτά (47) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου.

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νοτιοανατολικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα τρία (43) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό σαράντα έξι (46) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε χιλιοστά και εννιακόσια σαράντα οκτώ χιλιοστά του χιλιοστού (65,948) που αντιστοιχούν σε διακόσια τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (204,07μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με εξήντα έξι χιλιοστά (66,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα έξι (66) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα οκτώ (48) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου.

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νοτιοανατολικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα τέσσερα (44) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό σαράντα επτά (47) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (92,96μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια εξήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (76,766) που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (237,54μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα έξι χιλιοστά και οκτακόσια χιλιοστά του χιλιοστού (76,800), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νοτιοανατολικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα πέντε (45) κατοικία ισογείου του ίδιου στοίχου και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό σαράντα οκτώ (48) κατοικία ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και χωλ. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,86μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε χιλιοστά και εννιακόσια πενήντα χιλιοστά του χιλιοστού (65,950) που αντιστοιχούν σε διακόσια τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (204,07μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με εξήντα έξι χιλιοστά (66,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα πέντε (65) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νοτιοανατολικά με την υπ’ αριθμόν σαράντα έξι (46) κατοικία ορόφου του ίδιου στοίχου και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ.3 , σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου τρία (Ο.Τ.3) ένα χιλιοστό (1), που αντιστοιχεί σε τρία τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (3,10μ^2) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του. (Άρθρο 19 της υπ’ αριθμό 2031/48/11-7-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ-ΦΕΚ 2643/Β/28-07-2017).

4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Το υπ’ αριθμ. τέσσερα (4) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης διακοσίων ενενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (292,50μ^2) συνορεύει: βόρεια με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, νότια με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με κοινόχρηστο δρόμο του οικισμού και δυτικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο ένα (1), περιλαμβάνει το κτίριο με τα καταστήματα ένα (1), δύο (2) και τρία (3) που φαίνεται στο με αριθμό Α/1-270α/19-1-1987 σχέδιο κάτοψης της Δ/σης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Κατάστημα ένα (1)

Το κατάστημα ένα (1) αποτελείται από ενιαίο χώρο με λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,46μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4) τριακόσια τριάντα επτά χιλιοστά και πεντακόσια ενενήντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (337,593) που αντιστοιχούν σε ενενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (98,75μ^2) βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά (338,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριακόσιες τριάντα οκτώ (338) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με το υπ’ αριθμόν δύο (2) κατάστημα,

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4), και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4).

Κατάστημα δύο (2)

Το κατάστημα δύο (2) αποτελείται από ενιαίο χώρο με λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (25,38μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4) τριακόσια είκοσι τρία χιλιοστά και οκτακόσια δεκατέσσερα χιλιοστά του χιλιοστού (323,814) που αντιστοιχούν σε ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (94,70μ^2) βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με τριακόσια είκοσι τέσσερα χιλιοστά (324,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριακόσιες είκοσι τέσσερις (324) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με το υπ’ αριθμόν τρία (3) κατάστημα, Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4),

Νοτιοανατολικά με το υπ’ αριθμόν ένα (1) κατάστημα και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4).

Κατάστημα τρία (3)

Το κατάστημα τρία (3) αποτελείται από ενιαίο χώρο με λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,46μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4) τριακόσια τριάντα επτά χιλιοστά και πεντακόσια ενενήντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (337,593) που αντιστοιχούν σε ενενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (98,75μ^2) βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο με τριακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά (338,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριακόσιες τριάντα οκτώ (338) και συνορεύει: Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4), Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4), Νοτιοανατολικά με το υπ’ αριθμόν δύο (2) κατάστημα, και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4).

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ.4 , σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (Ο.Τ.4) ένα χιλιοστό (1), που αντιστοιχεί σε μηδέν τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,30μ^2) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του. (Άρθρο 19 της υπ’ αριθμό 2031/48/11-7-2017 απόφασης ΔΣ ΟΑΕΔ-ΦΕΚ2643/Β/28-07-2017).

5. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΕΝΤΕ (5)

Το υπ’ αριθμ. πέντε (5) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης διακοσίων ενενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (292,50μ^2), συνορεύει: βορειοδυτικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, βορειοανατολικά με κοινοτικό δρόμο, νοτιοανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με κοινοτικό δρόμο και νοτιοδυτικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, περιλαμβάνει το ισόγειο κτίριο της αίθουσας συγκέντρωσης που φαίνεται στο με αριθμό Α1/272α/20-1-1987 σχέδιο κάτοψης της Δ/σης Μελετών του τ.Ο.Ε.Κ, το οποίο περιγράφεται ως εξής:

Το ισόγειο κτίριο αποτελείται από μία αίθουσα συγκεντρώσεων, ένα γραφείο και τουαλέτες, έχει εμβαδόν εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και δεκαεννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (63,19μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5) εννιακόσια ενενήντα εννέα χιλιοστά (999), που αντιστοιχούν σε διακόσια ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (292,20μ^2), βαρύνεται με ποσοστό δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο χίλια χιλιοστά (1000,000), έχει ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο χίλιες (1000) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5) και

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5)

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ.5, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου πέντε (Ο.Τ.5) ένα χιλιοστό (1), που αντιστοιχεί σε μηδέν τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,30μ^2) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του. (Άρθρο 19 της υπ’ αριθμό 2031/48/11-7-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ-ΦΕΚ 2643/Β/28-07-2017).

Τα οικοδομικά τετράγωνα τέσσερα (4) και πέντε (5), εμβαδού διακοσίων ενενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (292,50μ^2) το καθένα, παραμένουν στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ και δεν μεταβιβάζονται με την παρούσα στους οικιστές.

Γ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει την αρίθμηση των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία κατοικία, τον τύπο, και τη θέση αυτής στο κτίριο, τον αριθμό των δωματίων και το εμβαδόν της κατοικίας. Τα ποσοστά που τους αντιστοιχούν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου, στο οποίο αυτά ευρίσκονται, τις ψήφους και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα (m^2) επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου, τηνχρεούμενη αξία καθώς και ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2) Τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων κάθε κτιρίου του οικισμού, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

3) Πίνακας που περιέχει τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών και βαρών στο Οικοδομικό Τετράγωνο για κάθε ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

4) Πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών και τα ποσοστά των δαπανών

λειτουργίας του ανελκυστήρα για κάθε κτίριο καθώς και πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής δαπανών αποχέτευσης για όσα κτίρια απαιτείται.

5) Τα γενικά σχέδια που αφορούν στον οικισμό (τοπογραφικά, ρυμοτομικό, γενικής διάταξης, κλήρωσης, κτηματολογικά διαγράμματα κ.λπ.), στα οποία απεικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, τα τμήματα αυτού που διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόκτητους χώρους και τα τμήματα που παραμένουν στην κυριότητα του ΟΑΕΔ.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Ρεθύμνης Μαρίας Νικολάου Ανδρουλάκη, νομίμως αναπληρούμενης από την Συμβολαιογράφο Ρεθύμνης Μαρία Ψαρουδάκη-Πρινιωτάκη με την αριθμ. 165/17 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Ρεθύμνης, και έχει συνταχθεί η με αριθμό 3727/8-12-2017 πράξη κατάθεσης της.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών των αυτοτελών κτιρίων και των κτιρίων που ευρίσκονται στον οικισμό ΡΕΘΥΜΝΟ IV, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο αριθμ. ΦΕΚ 2643/Β/28-7-2017 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση <u>webmaster.et@et.gr</u>** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

